PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 69/2 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DRĄŻNO

GMINA MROCZA

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I
PAWEŁ ŁUKOWICZ
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz

Opracowanie:
Marta Bielawska

Bydgoszcz 2021 - 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE. ... 3

1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI. ... 3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY. ... 4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. ... 5

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE. ... 5

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM. ... 6

3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU. ... 6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO. ... 7
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM. ... 8
3.4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU. ... 9
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ... 10
3.6. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY. ... 10
3.7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU ... 11

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU ... 12

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO. ... 13

5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ. ... 13
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI. ... 13
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY. ... 13
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ. ... 14
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ... 14
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIE TERENU. ... 14
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ. ... 14
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT. ... 15
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE. ... 15
5.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY. ... 15

6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA. ... 16

6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU. ... 16
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU. ... 16
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA. ... 16

7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM. ... 17

8. ZAŁĄCZNIKI ... 18

1. WPROWADZENIE.

1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/2 położonej w miejscowości Drążno, gmina Mrocza.

Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy. Część graficzna prognozy zawiera granice terenu przewidzianego pod wskazane zainwestowanie.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z Art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

− Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

− Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane,

krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

− Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały zastosowane różnorodne metody badawcze. Podczas przeprowadzania badań posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Miasta i Gminy Mrocza, Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/2 położonej w miejscowości Drążno, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza, opracowania ekofizjograficznego dla analizowanego obszaru.

W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianym terenie zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania i wizję terenową.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. Na podstawie przeprowadzonej prognozy zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

1.3. Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania trans granicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- *Strategia rozwoju Miasta i Gminy Mrocza 2008-2020;*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza*;
- *Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Mrocza na lata 2017-2021 z perspektywą na lata 2022 – 2025;*
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- *http://mapy.mojregion.info*;
- *http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy*;
- *http://mapa.korytarze.pl*;
- *http://epsh.pgi.gov.pl*.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.

Analizowany obszar położony jest w południowo – wschodniej części gminy Mrocza, w miejscowości Drążno przy drodze powiatowej. Obejmuje swym zasięgiem teren dawnej działki ewidencyjnej nr 69/2, z której wydzielono 13 działek, w tym jedna która stanowi drogę dojazdową. Aktualnie zabudowania występują na 8 działkach, pozostałe tereny są niezagospodarowane. Całościowo tworzy teren zbliżony do prostokąta, o łącznej powierzchni około 2,07 ha, ograniczonego od każdej strony terenami użytkowanymi rolniczo, wyjątek stanowi granica wschodnia, gdzie wśród fragmentu pola uprawnego znajduje się zabudowa zagrodowa.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje uchwała nr XXVIII/127/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/2 położonej w miejscowości Drążno. Większość terenów miała przeznaczenie MN/U/P, występował teren ZN oraz teren drogi dojazdowej.



Charakter zagospodarowania analizowanego terenu (źródło: http://geoportal.gov.pl)



Analizowany obszar na tle obowiązującego mpzp

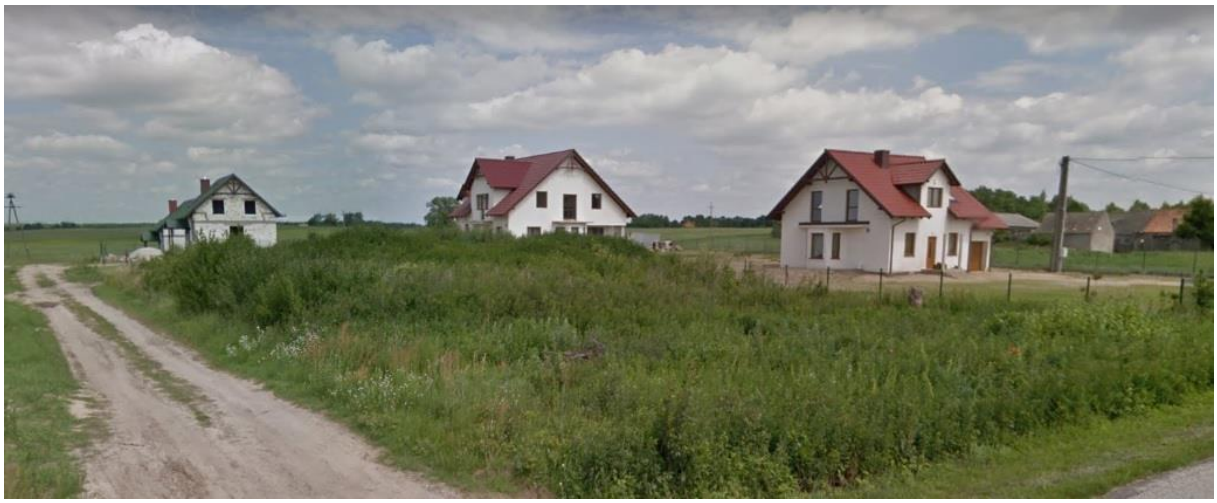
3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Uwarunkowania ekofizjograficzne określają predyspozycje funkcjonalno–przestrzenne i możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,

b) drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**.

Stan środowiska oraz jego struktura i powiązania funkcjonalne sprawiają, że nie występują tereny wymagające specjalnych zabiegów ochronnych. Na analizowanym terenie naturalne środowisko zostało przekształcone przez człowieka – powstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.



Zabudowa mieszkaniowa jednordzenna we wschodniej części analizowanego obszaru

Sporządzone dla terenu działek objętych wnioskiem opracowanie wykazało:

- regularny kształt terenu;
- lokalizację poza zwartą zabudową pobliskich miejscowości;
- występowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- lokalizację w znacznej odległości od cieków wodnych, jezior, terenów chronionych na podstawie aktualnych prawa.

3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Obszar objęty opracowaniem nie jest obszarem chronionym przyrodniczo. Teren jest w większości zagospodarowany a wolne tereny przeznaczone są pod zabudowę. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* znajdują się w znacznej odległości (do 10 km – zgodnie z danymi zawartymi na stronie internetowej http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/) od granic terenu objętego opracowaniem i stanowią:

- Rezerwaty:
  - Skarpy Ślesińskie w odległości ok. 6,65 km;
  - Las Minikowski w odległości ok. 7,63 km;
  - Jezioro Wieleckie w odległości ok. 7,76 km;
  - Hedera w odległości ok. 8,11 km;
  - Łąki Ślesińskie odległości ok. 8,73 km;
  - Kruszyn w odległości ok. 8,74 km;
- Krajeński Park Krajobrazowy w odległości ok. 4,23 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu:
  - Rynny Jezior Byszewskich w odległości ok. 3,61 km;
- Natura 2000 specjalny obszar ochrony Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego w odległości około 6,83 km;
- Natura 2000 obszar specjalnej ochrony Dolina Noteci w odległości około 5,37 km;
- Użytki ekologiczne, najbliższy w odległości 0,82 km;
- Pomniki przyrody, najbliższy w odległości 3,20 km.

Warto zwrócić uwagę, iż teren objęty opracowaniem jest terenem w głównej mierze zabudowanym, położonym przy drodze powiatowej. Przez obszar objęty opracowaniem nie przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.



Analizowany teren na tle mapy obszarów chronionych

Teren objęty planem położony jest w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym Warty. Według podziału hydrogeologicznego GZWP na obszarze występuje GZWP nr 132 – Zbiornik międzymorenowy Byszewo. Dla dorzecza Odry przygotowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z którym obszar opracowania należy do JCWPd PLGW600035, stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Obszar opracowania znajduje się w obszarze naturalnej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Rokitka (RW6000181883949). Status tej naturalnej części wód oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Teren nie wyróżnia się problemami środowiskowymi istotnymi z punktu widzenia założeń projektu planu. Nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na omawianym terenie możliwości lokalizowania terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż tereny o zbliżonych bądź takich samych funkcjach na analizowanym terenie już istnieją. Warto podkreślić iż tereny miały podobne przeznaczenie w obowiązującym wcześniej mpzp, uaktualnienie planu wyklucza możliwość realizacji terenów produkcyjnych, składów i magazynów.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Analiza opcji zerowej odbywa się poprzez porównanie skali i charakteru oddziaływań, którym podlegać będą różne walory (aspekty) środowiska w sytuacji, gdy zamierzone przedsięwzięcie będzie zrealizowane lub gdy realizacja zostanie zaniechana.

W przypadku braku wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym terenie obowiązywałaby uchwała nr XXVIII/127/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/2 położonej w miejscowości Drążno. Możliwy byłby rozwój produkcji, składów i magazynów wraz z usługami i zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W tym przypadku założyć można iż zachodziłyby istotne zmiany w środowisku w stosunku do stanu przewidzianego w nowym mpzp. Realizacja opracowywanego planu przyczyni się do uporządkowania i zagospodarowania terenu.

3.6. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy mają istotny wpływ na rzetelność prognozy. Brak znajomości istotnych uwarunkowań może wpłynąć na nieuwzględnienie w prognozie ważnych z punktu widzenia skutków środowiskowych oddziaływań (zarówno pozytywnych, jak i negatywnych - choć znacznie istotniejsze jest pominięcie ewentualnych oddziaływań negatywnych). Znajomość obszarów, w których ma miejsce brak wiedzy pozwala na zwrócenie uwagi na aspekty, które w prognozie mogą nie być uwzględnione w pełni lub mogą nie być ocenione właściwie - właśnie ze względu na luki w wiedzy.

Analizowany projekt planu stwarza możliwość rozwoju szeregu różnych funkcji. W przypadku zabudowy mieszanej - MN/U istnieją braki w wiedzy dotyczące rzeczywistego charakteru przyszłej zabudowy i rodzajów prowadzonych działalności. Możliwy jest rozwój różnych działalności o zróżnicowanym charakterze i zakresie możliwych oddziaływań na środowisko. Podkreślić należy, że w projekcie planu zawarto istotne zastrzeżenie: dotyczące zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi). Jest to istotne ograniczenie, bowiem eliminuje szereg działalności o dużej uciążliwości. Zagadnienie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko jest regulowane przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawiera szczegółowy katalog ww. przedsięwzięć. Ponadto

wprowadzono ustalenie, że: „uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi".

Dla tego typu zagospodarowania wskazuje się na istotne luki w stanie wiedzy – uniemożliwiające przeprowadzenie pełnej i precyzyjnej prognozy.

3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować się przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej.

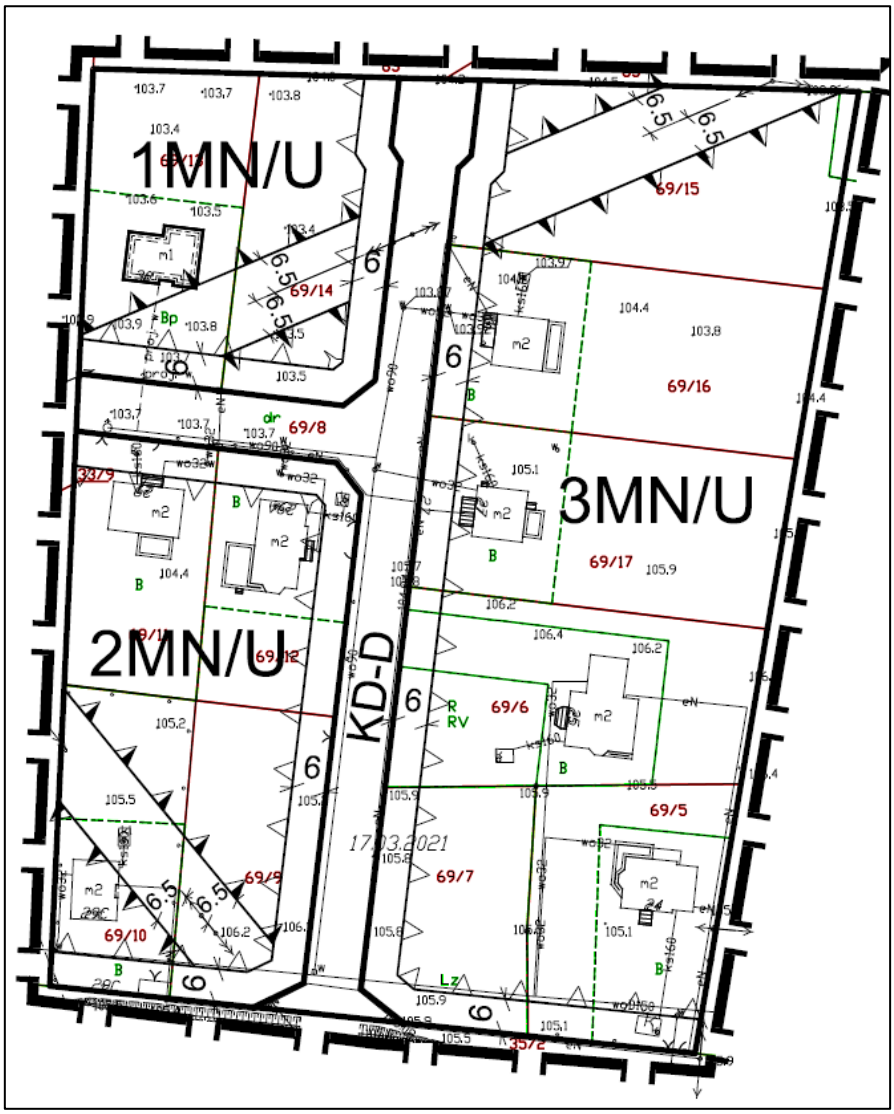
Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXVI/611/17 z dnia 25 września 2017 r.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,

b) drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**.



Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Przekształcenia terenu spowodują lokalne zmiany w zakresie bioróżnorodności terenu. Ze względu obecny charakter terenu – w większości teren przekształcony, a rezerwa terenowa przygotowane pod nową zabudowę, teren ten należy uznać za mało wartościowy pod względem bioróżnorodności. Duże znaczenie dla utrzymania istniejącej różnorodności biologicznej będzie mieć wprowadzenie terenów zieleni urządzonej przy zabudowie jednorodzinnej – nasadzenia wprowadzane przez mieszkańców. Wprowadzenie różnogatunkowej, rodzimej zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie może przyczynić się do wzbogacenia różnorodności. Wprowadzenie na tereny obecnie niezagospodarowane zabudowy spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmieni obecne środowisko. Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu na trasy migracji i postoju zwierząt. Planowane zainwestowanie tego obszaru spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, jednak nie wpłynie istotnie na zmniejszenie różnorodności biologicznej obszaru objętego planem oraz obszarów sąsiednich. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgowisk. Zmiany będą miały charakter pośredni, skumulowany, stały.

5.2. Oddziaływanie na ludzi.

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco jak i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i stanowiących uciążliwość dla ludzi, poza urządzeniami infrastruktury. Rozszerzenie funkcji usługowej obok mieszkaniowej jest jednak potencjalnym źródłem zwiększonych zanieczyszczeń. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Plan zakłada przyłączenie terenów zabudowanych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

5.3. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny.

Możliwe straty w dziedzinie świata roślin i zwierząt, związane z realizacją ustaleń projektu planu należy uznać za znikome – nie dojdzie do wyparcia ani degradacji szczególnie cennych lub pożądanych gatunków, czy też zniszczenia terenów naturalnych wskutek realizacji planowanego zagospodarowania. Tereny sąsiednie zachowają swój charakter, a więc nie zostaną zniszczone określone typy siedlisk. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Powyższe ustalenia nie będą wywierać jakiegokolwiek wpływu na

zlokalizowane w znacznej odległości obszary chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

5.4. Oddziaływanie na wodę.

Planowane zmiany zapisów projektu plany wywołają niewielkie zmiany oddziaływania na wodę. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i właściwe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami nie prognozuje się negatywnego wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Nie zakłada się również, iż realizacja przedsięwzięcia wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych ustalonych dla jednolitych części wód. Nie prognozuje się by zmiana funkcji analizowanego terenu przy zachowaniu wszelkich środków zapobiegawczych miała przyczynić się do istotnych zmian stosunków wodnych, pogorszenia stanu jakościowego i ilościowego wód.

5.5. Oddziaływanie na powietrze.

Na obszarach opracowania nie proponuje się inwestycji, które mogłyby istotnie wpłynąć na stan czystości powietrza. W projekcie planu miejscowego utrzymuje się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku realizacji ustaleń planu nastąpi emisja do atmosfery zanieczyszczeń uwalnianych przy zaopatrywaniu w ciepło planowanej zabudowy. Nie prognozuje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń w związku z przepisami odrębnymi regulującymi maksymalne wartości zanieczyszczeń pochodzących z systemów grzewczych. Prognozuje się, że negatywne oddziaływanie nowego zainwestowania na powietrze nie zagrozi procesowi samooczyszczania się środowiska, nie będzie również mieć znaczącego wielkoobszarowego charakteru.

5.6. Oddziaływanie na powierzchnie terenu.

Planowane zmiany przeznaczenia terenu wywołają zmiany i przekształcenia powierzchni ziemi. Zmiany te będą lokalne, bezpośrednie i stałe. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. Projektowane zagospodarowanie terenu nie tworzy zagrożeń dla stabilności gruntu.

5.7. Oddziaływanie na krajobraz.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na krajobraz, ponieważ realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na czytelność układu urbanistycznego, ani na powiązania widokowe. Nie prognozuje się, by zmiany miały mieć negatywny charakter. Plan określa wysokość zabudowy budynków.

5.8. Oddziaływanie na klimat.

Skala projektowanych funkcji i wielkości obszarów pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja nowej zabudowy spowoduje emisję do atmosfery niewielkich ilości zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Zmiany te nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych.

5.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie. Przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego nie prognozuje się powstawania oddziaływań na dobra materialne, nie przewiduje się żadnych rozbiórek ani wycinek drzew i krzewów.

5.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani objęte gminną ewidencją zabytków. Brak wpływu ze względu na brak obiektów zabytkowych w granicach projektu planu. Wszelkie napotkane przedmioty mogące stanowić zabytek muszą być zgłaszane odpowiedniemu organowi.

6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.

6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

Projekt planu dotyczy przeznaczenia terenów:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,

b) drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**.

W projekcie planu znajdują się zapisy sprzyjające ochronie środowiska, będące jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie na środowisko. Warunki, zaproponowane w ustaleniach planu znacznie ograniczają negatywny wpływ na środowisko, a zwłaszcza zdrowie ludzi, krajobraz i szatę roślinną, będą zapobiegały i ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko.

6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Projekt planu został opracowany z uwzględnieniem potrzeb wynikających z rozwoju gminy Mrocza. Uwzględnia wymogi prawne z zakresu ochrony środowiska oraz uwarunkowania wynikające z aktualnego stanu środowiska, z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych i antropogenicznych. Alternatywą byłoby pozostawienie terenu w takim stanie jakim obecnie się znajduje, jednak umożliwiło by to realizacje terenów produkcyjnych, składów i magazynów. Najbardziej optymalnym rozwiązaniem jest zatem zmiana mpzp. Rozwiązanie dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony.

6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z faktem, ze polskie ustawodawstwo nie definiuje metod jakimi można byłoby określić skutki planowanego do wprowadzania planu miejscowego, należy odstąpić od przedmiotowej analizy. Bezsprzecznym argumentem jest wprowadzanie na terenie objętym planem wyznaczonych funkcji, ze względu na to, iż są to tereny leśne o niskich klasach bonitacyjnych. Proponuje się przeprowadzanie alternatywnej oceny skutków poprzez metody bezpośrednie czyli opisanie postępów realizacji zalesiania terenu.

7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Analizowany obszar położony jest w południowo – wschodniej części gminy Mrocza, w miejscowości Drążno przy drodze powiatowej. Obejmuje swym zasięgiem teren dawnej działki 69/2, z której wydzielono 13 działek, w tym jedna która stanowi drogę dojazdową. Aktualnie zabudowania występują na 8 działkach, pozostałe tereny są niezagospodarowane. Całościowo tworzy teren zbliżony do prostokąta, o łącznej powierzchni około 2,07 ha, ograniczonego od każdej strony terenami użytkowanymi rolniczo, wyjątek stanowi granica wschodnia, gdzie wśród fragmentu pola uprawnego znajduje się zabudowa zagrodowa.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje uchwała nr XXVIII/127/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/2 położonej w miejscowości Drążno. Większość terenów miała przeznaczenie MN/U/P, występował teren ZN oraz teren drogi dojazdowej.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ta może powodować powstawanie głównie pozytywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, opisanych powyżej. Realizacja ustaleń planu nie powinna jednak spowodować powstawania znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego. Projektowane ustalenia nie będą oddziaływać na obszary Natura 2000 ze względu na brak takowych obszarów na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Warunkiem minimalizacji opisanych negatywnych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony uwzględnionych w projekcie planu.

Zmiany, które wystąpią na tym terenie, w związku z wprowadzeniem funkcji przestrzennych, będą jedynie wiązały się z wykluczeniem możliwości realizacji terenów produkcyjnych, składów i magazynów obok funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne określone w projekcie planu zapewniają prawidłowe funkcjonowanie środowiska, niemniej jednak realizacja projektu planu prowadzi do przekształcenia obecnego użytkowania oraz stanu środowiska przyrodniczego. Przekształcenia środowiska są nieuniknione dla każdego rodzaju zainwestowania. Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, pomników przyrody, obszarów Natura 2000. Tereny objęte projektem planu znajdują się poza terenami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie

przyrody. Z przeprowadzonych w prognozie analiz wynika, że nie nastąpi pogorszenie powiązań z innymi obszarami Natura 2000 – projekt nie uszczupla żadnego z terenów obszarów Natura 2000 bezpośrednio stykających się ze sobą, ani nie uszczupla terenów Natura 2000 nie stykających się ze sobą. Zagospodarowanie terenu jakie wprowadza projekt planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko skutkujących potrzebą określania kompensacji przyrodniczej, a także nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.