Mrocza, dnia ……r.

Nazwa Wnioskodawcy:
……
……
……
Tel.……

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MROCZA
ul. Plac 1 Maja 20, 89-115 Mrocza

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Występując: - w imieniu własnym ..... ☐
- z pełnomocnictwa ..... ☐
**)

Zgodnie z art. 52, w zw. z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrz., **proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji:**

- budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa, nadbudowa…)	
- wykonanie robót budowlanych (w tym przebudowa…)	
- zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	

polegającej na: **)

……
……
……
……

na nieruchomości ……

1. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać
(granice ternu objętego wnioskiem ozn. lit. **A-D**)
(granice obszaru oddziaływania inwestycji ozn. symbolem ; wkreślono linią koloru **czerwonego**)
przedstawiono na kopii mapy zasadniczej :

w skali 1 : 500	
w skali 1 : 1000	
w skali 1 : 2000 (w przypadku inwestycji liniowych)	

**)

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich,
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów,
- w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy zasadniczej, należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą „ potwierdzam zgodność z oryginałem”)

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

2.1- **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu**:

……
……
……

(np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiada - wraz z podaniem numeru ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.)

2.2- **Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu**

……
……
……
……

*) wypełnić drukowanymi literami
**) zaznaczyć znakiem „X” odpowiednią kratkę

- verte-

……
……
……
……

określić przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (m. in. ilość kondygnacji, przewidywana pow. zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometrię dachu-kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki itp.), przedstawione w formie opisowej i graficznej oraz zaznaczenie graficzne posadowienia wnioskowanej inwestycji (np. na jednym egzemplarzu kopii mapy zasadniczej), w przypadku obiektu handlowego- określenie również powierzchni sprzedaży;

2.3- **Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji**

……
……
……
……
……
……

(np. dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia; wielkości przekroju przewodów rurowych; maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego; określenie poziomu hałasu ; rodzaj przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych itp.)

2.4**- Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu**.....

2.5- **Powierzchnia sprzedaży**.....

2.6- **Określenie zapotrzebowania**

- w wodę: ……,
- w energię elektryczną: ……,
- w energię cieplną: ……,
- odprowadzenie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych: ……,
- sposób unieszkodliwiania odpadów: ……,

jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy załączyć do niniejszego wniosku umowę zawartą pomiędzy właściwym gestorem sieci a inwestorem gwarantująca możliwość korzystania z tej sieci

2.7- **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko** (w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

……
……
……

3. Zgodnie z art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaję poniższe informacje :
   - **charakterystyka sąsiedniej zabudowy :**

……
……
……
……

   - **dostęp do drogi publicznej :**

……
……
……

(w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

4. W myśl art. 53 ust.3 pkt. 2 w/w ustawy podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości

……
……
……

(obciążenia nieruchomości np. służebności ; właściciele i użytkownicy wieczyści – z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych).

.....
czytelny podpis

**) zaznaczyć znakiem „X" odpowiednią kratkę

- verte-

Załączniki:

- 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami inwestycji, o zasięgu trzykrotności szerokości frontowej wnioskowanej nieruchomości,
- umowy na dostarczenie lub warunki dostarczenia mediów,
- forma graficzna przedsięwzięcia - tzn. poglądowy szkic planowanej inwestycji uwzględniająca wszystkie jego parametry, w szczególności: wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki oraz geometrię dachu (kąta nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych).